

Date

4 février 2014

## L'ÉCOQUARTIER DE L'UNION EN 2014 : TOUT SAVOIR DES TEMPS FORTS DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

**Situé à la jonction de Roubaix, Tourcoing et Wattrelos, le site de l'Union est le premier écoquartier de la métropole lilloise et l'un des plus importants projets de renouvellement urbain français. Progressivement, ses 80 hectares d'anciens sites industriels et d'habitat se transforment en un quartier attractif qui mixe finement activités économiques, logements, équipements et espaces naturels. Déjà perceptibles en 2013, de nombreux projets vont s'épanouir au cours de l'année. Tour d'horizon des temps forts de 2014...**

### En 2014, des implantations économiques d'envergure confortées

Actuellement, sur le site de l'Union, 135 entreprises sont implantées dont 75 à la Plaine Images. Sièges sociaux, directions administratives, ateliers de production, commerces, PME, TPE... toutes les entreprises, quelles que soient leur taille et leur activité, ont leur place à l'Union. En effet, les disponibilités foncières et immobilières sont nombreuses et variées - 250 000 m<sup>2</sup> d'activités économiques sont à développer sur l'Union.

Sur les Quais, les Rives de l'Union et le secteur Mercure, des sièges sociaux de renom sont en cours d'implantation :

- Le siège social de **LILLE METROPOLE HABITAT**, dont les travaux sont en cours, accueillera 250 salariés sur 10 800 m<sup>2</sup> à partir de décembre 2014.  
*Maître d'ouvrage : LMH, maître d'œuvre : Dietmar Fechtinger*
- Le siège régional de **VINCI CONSTRUCTION FRANCE** s'implantera dans le programme immobilier Quatuor que développe actuellement ADIM Nord Picardie. Il accueillera 289 salariés sur 6 500m<sup>2</sup> à partir d'avril 2015.  
*Maître d'ouvrage : ADIM, maître d'œuvre : Barré-Lambot*  
**A noter : la pose de la 1<sup>re</sup> pierre de Quatuor est prévue le 4 février 2014 à 10h.**
- Le siège international de **KIPSTA (MARQUE DU GROUPE OXYLANE)** est en cours de construction sur les Rives de l'Union, autour de l'ex-Terken, sur une parcelle de 7,8 ha. La réhabilitation des terrains de l'ancienne usine à gaz et de la halle métallique vient de démarrer et la livraison du siège Kipsta - rassemblant bureaux, magasin, centre de recherche, espace boisé de stationnement, lieu de restauration, espaces internes et externes de pratique sportive - est attendue pour fin 2014. Le site accueillera 90 salariés à son ouverture. Egalement en 2014 sont prévus : la réalisation du corridor écologique le long du site Kipsta, l'aménagement du quai d'Anvers, la réalisation du « marais préservé » pour stocker les pluies récupérées.  
*Architecte : Beal et Blanckaert, BET : Artélia, Paysagiste : Canopée*

Dans le secteur de la Tossée, PME et jeunes pousses ont trouvé leur place (l'hôtel d'entreprises Le Champ Libre, l'entreprise Ciuch...) et seront bientôt voisines d'entreprises en croissance :

- Le bâtiment de la **RUICHE D'ENTREPRISES DE TOURCOING** dont la capacité d'accueil avoisinera les 80 entreprises, quand une ruche « classique » en accueille une trentaine. Au total 7 170m<sup>2</sup> dont 4 200 m<sup>2</sup> de surface locative (84 bureaux et 11 ateliers) et un parking silo de 380 places, mutable à terme en espaces de bureaux. Le tout disponible avant l'été 2015.  
*Maîtres d'ouvrage : Conseil général du Nord et SEM Ville Renouvelée, maître d'œuvre : Tank Architectes*

## Au-delà des implantations, l'avancement de l'écoquartier de l'Union

Au sein de l'écoquartier de l'Union - *Grand prix national Écoquartier* (2011) et *Écoquartier engagé dans la labellisation* (2013) - la place accordée à la nature est importante : un huitième de l'espace est réservé aux espaces verts :

- **LE PARC DE L'UNION** et les espaces verts le long du canal se développeront sur 10 hectares et se ramifieront dans l'interstice des espaces bâtis sous la forme de noues, de chemins verts, de corridors boisés ou de salons de ville. En 2014, les travaux portent sur l'aménagement d'une partie des quais et du **MARAI PRESERVE**. Ce bassin utilisé pour la rétention des eaux pluviales offrira un paysage variant au gré de la pluviométrie. Enfin, la plaine sera préfigurée grâce à des aménagements transitoires (clôture, arboretum...) permettant de visualiser ce que sera le site.

Dans la quasi-intégralité des secteurs de l'Union, le logement sera présent :

- Le premier programme de logements neufs, **URBAN HARMONY (NACARAT)** témoigne de cette politique volontariste. Actuellement en cours de réalisation, ce programme labellisé BBC comptera à terme 139 logements, 450 m<sup>2</sup> de commerces et services et 2 750 m<sup>2</sup> de bureaux. Les 48 premiers logements destinés au bailleur social Lille Métropole Habitat seront livrés fin 2014.

*Promoteur : Nacarat, architecte : Nicolas Michelin et associés*

Pour accompagner la réalisation de l'écoquartier de l'Union et permettre l'accès aux principales implantations et chantiers, la SEM Ville Renouvelée, aménageur du projet, prend en charge la réalisation de différents espaces publics :

- La prolongation de **LA RUE DE L'UNION** du Champ Libre à la limite est de Kipsta, de manière définitive jusqu'à la rue des Cinq Voies et de manière transitoire au-delà. Ces travaux prévus à compter du printemps 2014 rendront Kipsta accessible pour son ouverture fin 2014.
- L'achèvement du premier tiers de la **DREVE DES HORIZONS**, côté rue des Cinq Voies, prévu pour octobre 2014, au moment de la livraison des premiers logements Nacarat.

### Visites de l'Union : des temps adaptés aux envies de chacun

- **Circuit DD Tour** : « L'Union comme vous ne l'avez jamais vue » (durée : 3h30). Des visites destinées aux professionnels impliqués dans l'élaboration ou la conduite d'un projet d'aménagement durable, d'écoquartier... Réservation : [www.cerdd.org](http://www.cerdd.org) / [ddtour@cerdd.org](mailto:ddtour@cerdd.org)
- **Des visites ouvertes à tous** (gratuites) le 1<sup>er</sup> samedi de chaque mois (durée 1h30). Départ à 14h de la Maison de l'Union. Inscription : [www.roubaixtourisme.com](http://www.roubaixtourisme.com) / 03 20 65 31 90
- **Des visites sur mesure pour les journalistes**. Inscriptions auprès de Cécile Bergeret (coordonnées ci-dessous).

### EN SAVOIR PLUS SUR L'UNION

Porté par Lille Métropole, les villes de Roubaix, Tourcoing et Wattrelos, en partenariat avec les acteurs économiques de la métropole, le projet de renouvellement est à l'œuvre depuis 2007. L'aménagement du site, confié au groupement SEM Ville Renouvelée-SPL Euralille, durera jusqu'en 2022. Mais l'Union existe déjà, notamment grâce à l'implantation d'activités économiques : 135 entreprises sont déjà présentes sur le site et 1 400 salariés y travaillent. D'ici fin 2015, le quartier accueillera 250 habitants et 2 300 salariés.

### CONTACT PRESSE :

Cécile Bergeret, Agence Sous Tous les Angles

[cbergeret@soustouslesangles.fr](mailto:cbergeret@soustouslesangles.fr) - Tél : 03 20 68 47 11 / 06 01 29 41 25