

Date

Novembre 2014

## CAMPUS GARE, LAINIERE : 2 PROJETS URBAINS QUI VIENNENT RENFORCER LE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE AUTOUR DE L'UNION (ROUBAIX, TOURCOING, WATTRELOS - 59)

*L'écoquartier de l'Union, un des plus grands projets de renouvellement urbain français, s'inscrit lui-même dans une dynamique plus large de renouvellement de territoire sur le versant nord-est de la métropole lilloise. Actuellement, à quelques centaines de mètres de l'Union, deux projets urbains, également aménagés par la SEM Ville Renouvelée, se développent en synergie : Campus Gare et Lainière. Focus sur un projet global d'aménagement dont l'ambition est le développement économique d'un grand territoire.*



### **Union, Campus Gare, Lainière : un projet global d'aménagement**

Les quartiers de l'Union, Campus Gare et la Lainière s'étendent sur 150 ha et représentent 632 000 m<sup>2</sup> à développer dans les prochaines années. Sur le modèle du projet de l'Union débuté en 2007, les projets Campus Gare et Lainière (lancés respectivement en 2012 et 2014) ont vocation à devenir des quartiers mixtes, mêlant activités économiques, logements et espaces publics. Pour les trois projets, sont prévus au total : 7 800 emplois et 2 000 logements, 3 000 étudiants pour la rentrée 2016 et un parc de 8 ha à l'Union (2016).

Pour assurer le développement économique de ces territoires en transition, en faire des moteurs de l'activité et faciliter les synergies avec les entreprises et groupes décisionnels présents et à venir, des axes de développement spécifiques ont été définis : le tertiaire à l'Union, la formation à Campus Gare et l'activité à la Lainière. Une démarche de cohérence territoriale qui repose également sur le maintien d'activités traditionnelles aux côtés des nouveaux moteurs de l'activité économique, pour un enrichissement mutuel. En parallèle, l'aménageur a fait le choix d'appuyer ses projets sur le passé industriel récent des lieux (espaces délaissés au cœur du tissu urbain, friches industrielles à réinvestir) et de le convertir en opportunités foncières.

### **3 projets complémentaires sur le plan du développement économique**

Depuis le départ, l'Union est positionné comme un pôle d'excellence économique adossé à deux filières innovantes : les nouveaux métiers de l'image et les textiles de demain. 75 entreprises de l'audiovisuel, de l'image de synthèse, de l'animation, du jeu vidéo sont déjà installées à la Plaine Image et 45 000 m<sup>2</sup> sont dédiés à l'implantation d'entreprises spécialisées dans les textiles de demain, autour du CETI (Centre Européen des Textiles Innovants).

Aux côtés de ces filières, des polarités économiques diverses se créent : de grands groupes ont déjà rejoint l'Union et d'autres sont en cours d'installation (Kipsta, Vinci, LMH, Ankama...). Tous jouent le rôle d'accélérateurs de développement. A terme, l'Union devrait accueillir 6 000 salariés.

Mais aujourd'hui, les entreprises qui choisissent de s'installer à l'Union vont également pouvoir profiter de nouvelles synergies, du fait de la complémentarité des trois projets. Concrètement, elles pourront aussi bien tisser des liens avec le monde universitaire, dans le domaine de la distribution notamment (Campus Gare) qu'implanter leurs activités logistiques à la Lainière.

#### **CAMPUS GARE à Roubaix : la formation supérieure, axe majeur de développement**

Campus gare est un futur pôle universitaire dédié à la distribution, dont le projet s'inscrit dans le cadre du Plan Campus. 3 000 étudiants des universités Lille 2 et Lille 3 y sont attendus pour la rentrée 2016 dans les formations LEA (Langues Etrangères Appliquées) et IMMD (Institut du Marketing et du Management de la Distribution).

Aménagements complémentaires prévus : logements, résidence étudiante, hôtel, commerces, bibliothèque, centre de ressources en langues...

#### **LA LAINIERE : réintroduire la logistique en ville**

La Lainière est un projet mixte où l'activité et en particulier la logistique urbaine, occupe une place importante (70% du projet).

**Chiffres-clés : 3 projets sur 150 ha – 632 000 m<sup>2</sup> à développer – 2 000 logements – 3 000 étudiants – 7 800 emplois**

#### **En savoir plus :**

##### **Rendez-vous au Forum des Projets Urbains (Paris) :**

**« Campus Gare, Union, Lainière : 3 projets en synergie pour un grand territoire »**

**Judi 6 novembre 2014 de 10h à 11h** en salle 251 du Palais des Congrès de Paris

Présentation des 3 projets animée par Christine Mesurole, directrice de l'Aménagement et de l'Habitat, Lille Métropole, et en présence de : François-Xavier Defrennes, adjoint aux grands projets de la Ville de Tourcoing, Guillaume Delbar, maire de Roubaix et Vice-Président Lille Métropole à l'Innovation, Recherche, Université, Enseignement supérieur, Dominique Baert, député-maire de Wattrelos, Isabelle Menu, agence Saison-Menu, Bernard Reichen, agence Reichen et Robert & Associés, Dominique Petermüller, architecte-urbaniste.

Inscription et informations pratiques : <http://www.projetsurbains.com/>

#### **A lire :**

« **Trois projets en synergie pour le développement d'un grand territoire** », plaquette de présentation des 3 projets, disponible en ligne : <http://www.lunion.org/ressources/editions.html>

« **L'Union, un projet qui fait avancer la ville** » dossier de presse de l'Union, disponible en ligne : <http://www.lunion.org/ressources/espace-presse.html>

#### **CONTACT PRESSE :**

Agence Sous Tous les Angles

Cécile Bergeret 03 20 68 47 11/ 06 01 29 41 25 [cbergeret@soustouslesangles.fr](mailto:cbergeret@soustouslesangles.fr)